



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания для дороги
общего пользования регионального значения «Девница-
Никольские Выселки –граница Воронежской области» в
Усманском районе Липецкой области»**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

00359.2019.09-ПМТ2.ТЧ

Том 4

Липецк, 2020

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для дороги общего пользования регионального значения «Девичья- Никольские Выселки –граница Воронежской области» в Усманском районе Липецкой области» Основная часть. Том 1 00359.2019.09-ППТ1.ТЧ	—	17	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00359.2019.09-ППТ1.ГЧ1	1:1000	7	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00359.2019.09-ППТ1.ГЧ2	1:1000	7	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для дороги общего пользования регионального значения «Девичья- Никольские Выселки –граница Воронежской области» в Усманском районе Липецкой области» Материалы по обоснованию. Том 2 00359.2019.09-ППТ2.ТЧ	—	11	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00359.2019.09-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00359.2019.09-ППТ2.ГЧ2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная и со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00359.2019.09-ППТ2.ГЧ3	1:1000	7	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00359.2019.09-ППТ2.ГЧ4	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для дороги общего пользования регионального значения «Девичья- Никольские	—	19	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	Выселки –граница Воронежской области» в Усманском районе Липецкой области» Основная часть. Том 3. 00359.2019.09-ПМТ1.ТЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00359.2019.09-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	7	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для дороги общего пользования регионального значения «Девница- Никольские Выселки –граница Воронежской области» в Усманском районе Липецкой области» Основная часть. Том 4. 00359.2019.09-ПМТ2.ТЧ	—	4	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00359.2019.09-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	3	несекретно

Сведения из государственного кадастра

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2020 № 99/2020/310941971			
Кадастровый номер:		48:16:0980807:10	

Номер кадастрового квартала:	48:16:0980807
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская, д 5а
Площадь:	1329 +/- 1.4 кв. м

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2020 № 99/2020/310941971			
Кадастровый номер:		48:16:0980807:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2020 № 99/2020/310941971			



Кадастровый номер:		48:16:0980807:10
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сельское поселение Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-10/003/2014-458 от 18.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано		

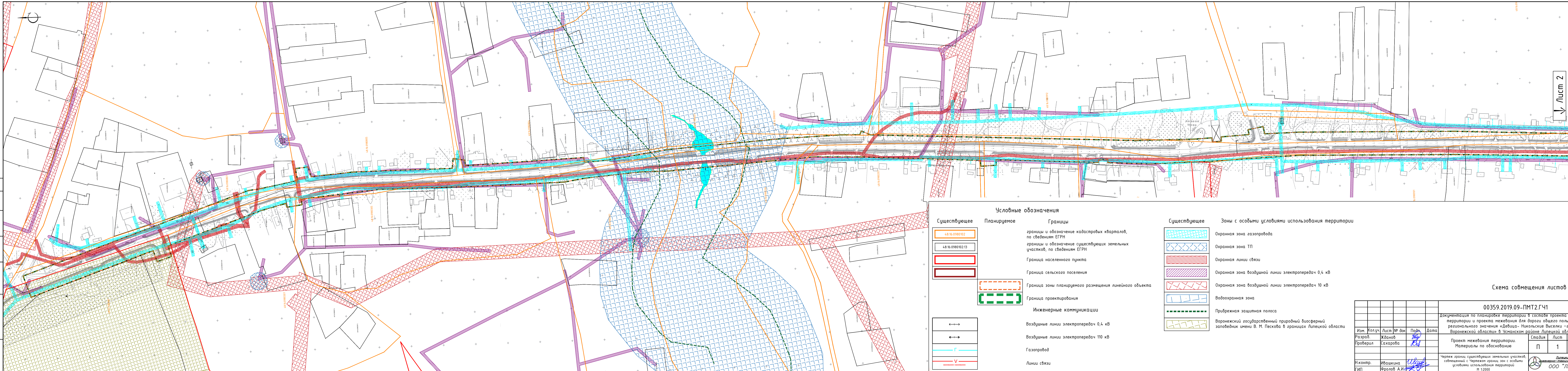
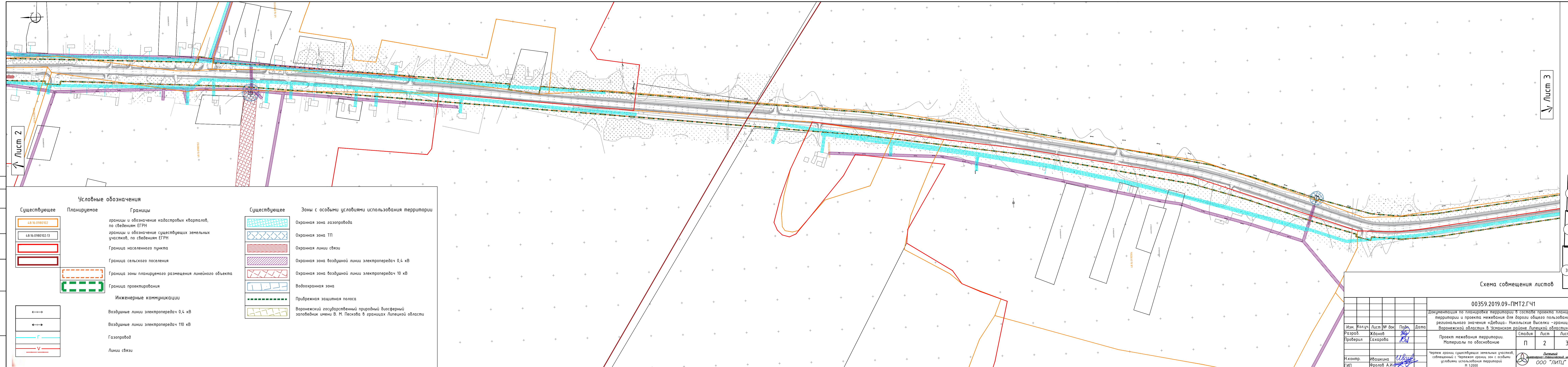


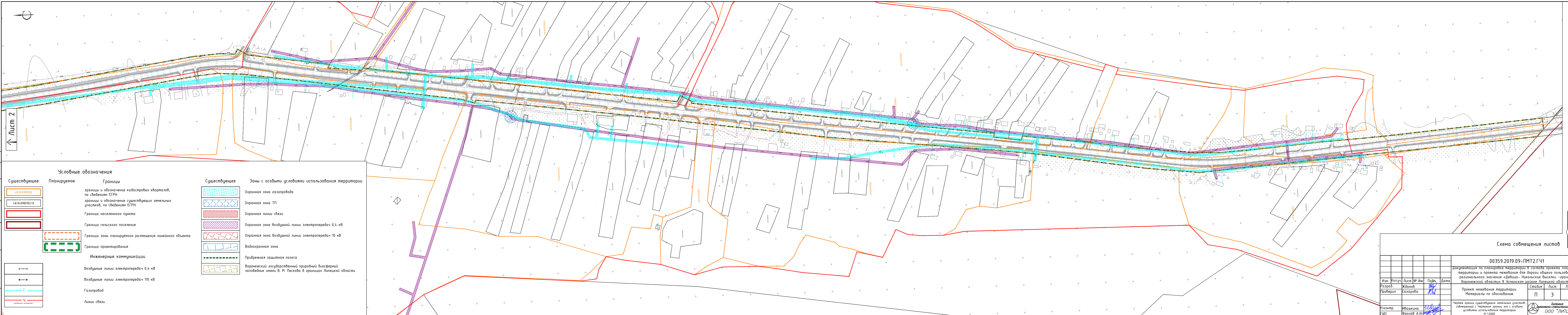
Схема совмещения листов

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Формат А4х



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы	Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории
48:16:0980102		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН	Охранная зона газопровода	
48:16:0980102:13		границы и обозначение существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН	Охранная зона ТП	
		Граница населенного пункта	Охранная линии связи	
		Граница сельского поселения	Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ	
		Граница проектирования	Водоохранная зона	
		Инженерные коммуникации	Прибрежная защитная полоса	
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ	Воронежский государственный природный биосферный заповедник имени В. М. Пескова в границах Липецкой области	
		Воздушные линии электропередач 110 кВ		
		Газопровод		
		Линии связи		

Схема совмещения листов

1
2
3

00359.2019.09-ПМТ2.ГЧ1					
Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для дороги общего пользования регионального значения «Девичья - Никольские Выселки - граница Воронежской области» в Усмском районе Липецкой области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			Ж	
Проверил	Сахарова			С	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	3
Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000					
Н.контр.	Ивашкина			И	
ГИП	Фролов А.И.			Ф	