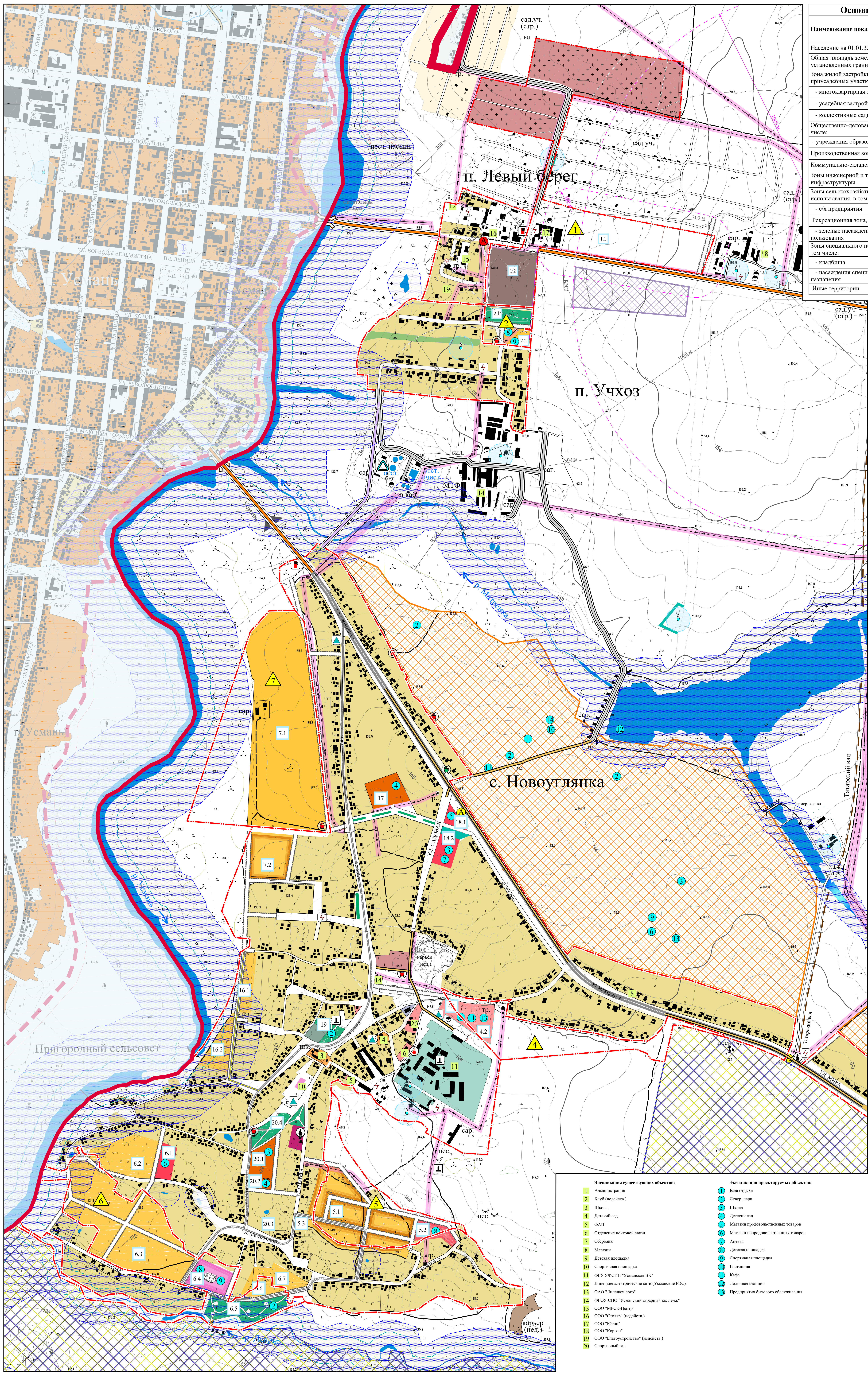
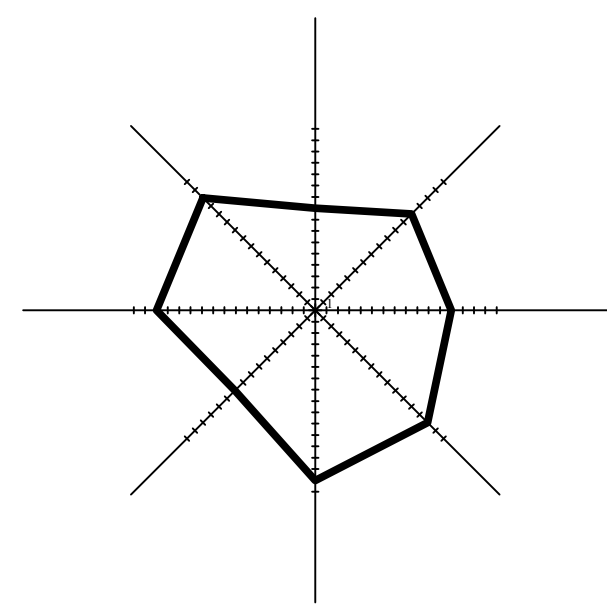




Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого  
размещения объектов федерального, регионального и местного значения на  
территории населенных пунктов. с. Новоуглянка. п. Левый берег. п. Учхоз

Масштаб 1:5 000



Основные технико-экономические показатели				
Наименование показателя	Единица измерения	с.Новоуглянка	п.Учхоз	п.Левый берег
Население на 01.01.32 г.	чел.	1677	290	40
Общая площадь земель в установленных границах	га	396,42	26,46	42,45
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	245,94	23,24	6,4
- многоквартирная застройка	-/-	-	-	-
- усадебная застройка	-/-	245,94	23,24	6,4
- коллективные сады и дачи	-/-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	5,74	-	-
- учреждения образования	-/-	4,25	-	-
Производственная зона	-/-	0,15	-	14,2
Коммунально-складская зона	-/-	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	72,4	0,8	2,88
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	57,53	-	7,87
- с/х предприятия	-/-	-	-	7,87
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	4,6	2,42	-
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	4,6	-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	1,22	-	19,5
- кладбища	-/-	0,96	-	19,5
- насаждения специального назначения	-/-	0,26	-	-
Иные территории	-/-	8,84	-	-

Условные обозначения

**Границы:**

- Сельского поселения
- Усмани
- Населенных пунктов

**Зоны с особыми условиями использования:**

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны природных источников водоснабжения (50 м)
- Санитарно-защитные зоны
- Ореховые насаждения (ОТ)
- Санитарно-защитная зона нефтепродуктопровода

**Функциональные зоны:**

- Жилые зоны:**
  - Зоны индивидуальной и блочной жилой застройки
- Зоны образования и просвещения:**
  - Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
  - Зоны обслуживания центра
  - Зоны обслуживания местного значения
  - Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов
  - Зоны объектов религиозного назначения
- Производственные зоны:**
  - Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса санитарной опасности (500 - 300 м)
  - Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV - V класса санитарной опасности (100 - 50 м)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
  - Зоны магистралей, улиц и дорог
  - Зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры
- Рекреационные зоны:**
  - Зоны зеленых насаждений общего пользования
  - Зоны зеленых насаждений специального назначения
  - Зоны рекреационно-спортивной зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
  - Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта
  - Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта
  - Зоны сельскохозяйственного производства и его обеспечения
  - Зоны сельскохозяйственных товариществ
- Зоны специального назначения:**
  - Зоны кладбищ
- Зоны рекреативных территорий:**
  - Зоны обеспечения деятельности по исполнению наказаний
- Лесной фонд**

**Особо охраняемые природные территории:**

- Воронежский государственный биосферный заповедник

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- Автомобили регионального значения
- Автомобили местного значения
- Грунтовые дороги
- Главные улицы
- Основные улицы
- Улицы, проезд местного значения
- Автомобильная остановка
- Мост автомобильный
- ЛЭП 35, 110, 500 кВ
- АЭС, АГЭС
- Электростанция
- Трансформатор
- Нефтепродуктопровод
- ГРП
- Контейнер ТБО
- Очистные сооружения
- Водонапорная башня
- Скважина
- Вышка оптовой связи

**Объекты:**

- Усманский (Татарский) вал
- Памятник, обелиск, стела
- Памятник, обелиск, стела
- Памятник истории и архитектуры регионального значения
- Дачный домик
- Водопад
- Лесные насаждения
- Пляж
- Дамба
- Скотомовалище

**Территории для перспективного развития жилой застройки**

**Территории для перспективного развития производственных и сельскохозяйственных предприятий**

**Включенные участки**

**Проектируемые площадки**

- Легенда существующих объектов:**

  - 1 Администрация
  - 2 Клуб (недейств.)
  - 3 Школа
  - 4 Детский сад
  - 5 ФАП
  - 6 Отделение почтовой связи
  - 7 Склад
  - 8 Магистраль
  - 9 Детская площадка
  - 10 Спортивная площадка
  - 11 ФГУ "УСМАН" "Усманинская ВК"
  - 12 Липецкая электросеть (недейств.)
  - 13 ОАО "Липецкэнерго"
  - 14 ФГУ СПО "Усманинский аграрный колхоз"
  - 15 ООО "МРСК-Центр"
  - 16 ООО "Солар" (недейств.)
  - 17 ООО "Южур"
  - 18 ООО "Корон"
  - 19 ООО "Благоустройство" (недейств.)
  - 20 Спортивный зал
- Легенда проектируемых объектов:**

  - 1 База отдыха
  - 2 Сквер, парк
  - 3 Школа
  - 4 Детский сад
  - 5 Магазины продовольственных товаров
  - 6 Магазины непродовольственных товаров
  - 7 Аптека
  - 8 Детская площадка
  - 9 Спортивная площадка
  - 10 Гостиница
  - 11 Кафе
  - 12 Лодочная станция
  - 13 Предприятия бытового обслуживания