

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»**

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: [inbitekproekt@yandex.ru](mailto:inbitekproekt@yandex.ru)

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: Областное казенное учреждение «Дорожное агентство Липецкой области»

**«Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной  
дороги «Девница-Никольские Выселки-граница Воронежской  
области», участок км 0+000 – км 3+470  
с.Девница в Усманском районе Липецкой области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Ф.2018.598204-ПМТ**

*Проект межевания территории  
(утверждаемая)*

*Том 3*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181 ☎ +7-920-440-70-73, e-mail: [inbitekproekt@yandex.ru](mailto:inbitekproekt@yandex.ru)

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: [voronezh-proekt.rf](http://voronezh-proekt.rf)

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: Областное казенное учреждение «Дорожное агентство Липецкой области»

**«Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной  
дороги «Девица-Никольские Выселки-граница Воронежской  
области», участок км 0+000 – км 3+470  
с.Девица в Усманском районе Липецкой области»**

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Ф.2018.598204-ПМТ**

*Проект межевания территории  
(утверждаемая)*

**Том 3**

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов





2019

## Состав документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Ф.2018.598204-ППТ</b>	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
<b>Ф.2018.598204-ППТМО</b>	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Ф.2018.598204-ПМТ</b>	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
<b>Ф.2018.598204-ПМТМО</b>	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Ф.2018.598204-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликов			04.19				П	1	1
Разработал		Журавлев			04.19				ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»		

ИНВ. № ПОДЛ.

						Ф.2018.598204-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликов			04.19		П	1	5
Разработал		Журавлев			04.19		ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		

## 1. Общие сведения

ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ», исполняющий обязательства по государственному контракту, заключенному с Управлением дорог и транспорта Липецкой области, выполнил работы по разработке документации по планировке территории.

Проект межевания территории по объекту «Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной дороги «Девича-Никольские Выселки-граница Воронежской области» участок км 0+000-км3+470 с.Девича в Усманском районе Липецкой области» в соответствии с Приказом Управлением дорог и транспорта Липецкой области №26 от 22.01.2019 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Девича-Никольские Выселки-граница Воронежской области» участок км 0+000-км3+470 с.Девича в Усманском районе Липецкой области» разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-48, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Липецкой области.

Цель проекта:

Определение местоположения границ постоянного и временного отводов для строительства линий наружного освещения, а также местоположение границ переустраиваемых инженерных сетей.

Площадь зоны панируемого размещения объекта капитального строительства – 82 506 кв.м;

Площадь земельных участков, отводимых под полосу постоянного отвода – 81 351 кв.м;

Зона планируемого размещения линейного объекта линии наружного освещения расположена в границах Усманского муниципального района Липецкой области село Девича.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ	Лист

## 2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Усманского муниципального района Липецкой области село Девица.

Проектируемая территория для линии наружного освещения располагается в пределах кадастровых кварталов: 48:16:1180301, 48:16:0980807, 48:16:0980307, 48:16:0390101, 48:16:0980305, 48:16:0980805, 48:16:0980809, 48:16:0980804, 48:16:1180301, 48:16:0980301, 48:16:1180601, 48:16:0980911, 48:16:0980204, 48:16:0980205, 48:16:0980203, 48:16:0980914, 48:16:0980201, 48:16:0980202, 48:16:0980101, 48:16:0980909, 48:16:0980103, 48:16:0980102, 48:16:0980914, 48:16:0980910, 48:16:1180601, 48:16:1180301 на землях населенных пунктах.

## 3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границу полосы отвода (таблица 1);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (таблица 2);
- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их условные номера.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ			3

#### 4. Основные проектные решения

В проекте межевания территории объекта регионального значения: «Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной дороги «Девича-Никольские Выселки-граница Воронежской области» участок км 0+000-км3+470 с.Девича в Усманском районе Липецкой области» определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов.

В проекте межевания предусмотрено изъятие земель для государственных нужд из земельных участков частной или муниципальной собственности, с кадастровыми номерами: 48:16:0980307:7, 48:16:0980807:10, 48:16:0980912:71. Земельный участок с кадастровыми номерами: 48:16:0980807:10 находится в постоянно (бессрочном) пользовании Девичкого сельсовета Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:16:0980912:71 и 48:16:0980307:7 находятся в частной собственности.

Проектом предлагается:

- образовать 25 земельных участков для постоянного отвода из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образовать 6 земельных участков путем раздела для постоянного отвода из земель, находящихся в частной или муниципальной собственности. Площади и координаты земельных участков, подлежащих разделу в связи с размещением объекта регионального значения приведены в таблице 2;

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного отвода.

Для образуемых земельных участков под полосы постоянного отвода автомобильной дороги устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (Код 7.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2018.598204-ПМТ			

5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земли под автомобильную дорогу, а также размещение в образуемой полосе отвода устройство вечернего и ночного освещения (АСУНО «Кулон»).

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 3.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ					
-------------------	--	--	--	--	--

Лист
5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, в том числе сведения о земельных участках, предполагаемых к разделу для государственных нужд**

**Таблица 1**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв.м	Вид права (собственник)	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	48:16:0980307:7	Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская	Земли населенных пунктов	под управленческие здания	9461+-68	958	Собственность: ООО «АГРОЛИПЕЦК»	Не зарегистрировано
2.	48:16:0980807:10	Липецкая область, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская, д 5а	Земли населенных пунктов	под зданием администрации для общественно-деловых целей	1329	107	Постоянное (бессрочное) пользование: Сельское поселение Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой	Не зарегистрировано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Ф.2018.598204-ПМТ**

Лист

7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							области Российской Федерации	
3.	48:16:0980912:71	Липецкая область, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская, д 67	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	3000	283	Собственность: Климова Ольга Леонидовна	Не зарегистрировано
					13 790	1 348		

### Перечень и сведения об образуемых земельных участках:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка, кв.м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						Y	X
1	2	3	4	5	6	7	8
Постоянный отвод							
1.	48:16:1180301	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	4 753	1	1339805.56	351236.57
					2	1339835.24	351033.60
					3	1339812.61	351028.35
					4	1339811.30	351084.77
					5	1339809.39	351122.65
					6	1339804.94	351204.97
					7	1339802.21	351236.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					1	1339805.56	351236.57
2.	48:16:0390101	:3У1	Земли населенных пунктов	5 926	1	1339659.36	352076.77
					2	1339685.66	352009.30
					3	1339691.17	351991.10
					4	1339728.03	351886.64
					5	1339739.24	351874.20
					6	1339755.57	351823.31
					7	1339752.59	351813.79
					8	1339764.69	351775.77
					9	1339778.54	351757.89
					10	1339780.17	351752.65
					11	1339778.36	351735.58
					12	1339786.54	351706.11
					13	1339791.16	351706.69
					14	1339799.81	351654.29
					15	1339802.30	351619.25
					16	1339800.09	351500.99
					17	1339797.13	351556.98
					18	1339793.33	351573.30
					19	1339792.51	351578.88
					20	1339793.62	351590.42
					21	1339789.99	351617.74
					22	1339769.96	351617.23
					23	1339767.08	351633.90
					24	1339799.28	351640.92
					25	1339774.71	351714.27
					26	1339735.31	351822.63
3.					1	1339659.36	352076.77
					1	1339735.31	351822.63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	48:16:0980307	:3У1	Земли населенных пунктов	1 345	2	1339769.43	351728.78
					3	1339774.71	351714.27
					4	1339763.07	351710.33
					5	1339724.66	351819.81
					1	1339735.31	351822.63
4.	48:16:0980307	:7:3У1	Земли населенных пунктов	958	1	1339763.07	351710.33
					2	1339774.71	351714.27
					3	1339799.28	351640.92
					4	1339786.80	351638.20
					1	1339763.07	351710.33
5.	48:16:0980307	:7:3У2	Земли населенных пунктов	8 503	1	1339763.07	351710.33
					2	1339679.95	351682.17
					3	1339681.97	351676.22
					4	1339670.27	351672.25
					5	1339668.25	351678.21
					6	1339663.70	351676.66
					7	1339643.79	351669.92
					8	1339651.16	351639.63
					9	1339658.49	351609.49
					10	1339665.04	351611.08
					11	1339738.84	351634.77
					12	1339740.76	351628.17
					13	1339786.80	351638.20
					1	1339763.07	351710.33
6.	48:16:0980807	:3У1	Земли населенных пунктов	507	1	1339791.16	351706.69
					2	1339801.77	351708.46
					3	1339808.61	351680.91
					4	1339802.08	351674.98
					5	1339802.31	351654.19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					6	1339802.30	351619.25
					7	1339799.81	351654.29
					1	1339791.16	351706.69
7.	48:16:0980807	:10:3У1	Земли населенных пунктов	107	1	1339802.31	351654.19
					2	1339803.73	351643.85
					3	1339809.00	351620.22
					4	1339802.30	351619.24
					1	1339802.31	351654.19
8.	48:16:0980807	:10:3У2	Земли населенных пунктов	1 222	1	1339802.31	351654.19
					2	1339844.35	351654.21
					3	1339843.54	351625.27
					4	1339809.00	351620.22
					5	1339803.73	351643.85
					1	1339802.31	351654.19
9.	48:16:0980805	:3У1	Земли населенных пунктов	3 814	1	1339809.00	351620.21
					2	1339809.62	351617.45
					3	1339817.70	351613.98
					4	1339818.32	351607.78
					5	1339816.19	351600.23
					6	1339820.89	351530.41
					7	1339820.85	351374.60
					8	1339823.82	351371.14
					9	1339812.79	351369.92
					10	1339811.54	351392.05
					11	1339811.11	351413.08
					12	1339800.09	351500.99
					13	1339802.30	351619.24
					1	1339809.00	351620.21
					1	1339800.09	351500.99

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10.	48:16:0390101	:3У2	Земли населенных пунктов	5 702	2	1339811.11	351413.08
					3	1339811.54	351392.05
					4	1339812.79	351369.92
					5	1339823.82	351371.14
					6	1339827.50	351366.87
					7	1339826.91	351360.55
					8	1339821.90	351358.83
					9	1339821.41	351338.53
					10	1339823.49	351229.59
					11	1339824.54	351213.95
					12	1339826.76	351176.77
					13	1339826.03	351171.60
					14	1339827.35	351137.31
					15	1339830.41	351131.10
					16	1339837.54	351012.05
					17	1339836.88	351009.78
					18	1339835.24	351033.60
					19	1339805.56	351236.57
					20	1339802.21	351236.05
					21	1339800.35	351346.68
					22	1339800.22	351424.82
11.	48:16:0980301	:3У1	Земли населенных пунктов	2 497	1	1339800.09	351500.99
					1	1339805.56	351236.57
					2	1339835.24	351033.60
					3	1339812.61	351028.35
					4	1339811.30	351084.77
					5	1339809.39	351122.65
					6	1339804.94	351204.97
					7	1339802.21	351236.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					1	1339805.56	351236.57
12.	48:16:1180301	:3У2	Земли населенных пунктов	611	1	1339835.24	351033.60
					2	1339836.88	351009.78
					3	1339836.43	351008.23
					4	1339833.77	351005.37
					5	1339830.68	351004.47
					6	1339818.92	351003.59
					7	1339814.88	351005.41
					8	1339813.05	351009.66
					9	1339812.61	351028.35
					1	1339835.24	351033.60
13.	48:16:1180301	:3У3	Земли населенных пунктов	1 092	1	1339834.67	350970.35
					2	1339838.04	350967.99
					3	1339839.32	350965.78
					4	1339840.12	350923.77
					5	1339840.42	350920.29
					6	1339818.56	350924.44
					7	1339815.05	350964.44
					8	1339816.41	350968.21
					9	1339819.50	350970.77
					1	1339834.67	350970.35
14.	48:16:0980204	:3У1	Земли населенных пунктов	1 846	1	1339840.42	350920.29
					2	1339842.46	350894.13
					3	1339841.84	350817.60
					4	1339825.73	350834.53
					5	1339824.21	350860.17
					6	1339818.56	350924.44
					1	1339840.42	350920.29
					1	1339825.73	350834.53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

15.	48:16:0980203	:3У1	Земли населенных пунктов	4 588	2	1339841.84	350817.60
					3	1339839.99	350808.09
					4	1339837.44	350557.83
					5	1339837.91	350550.33
					6	1339816.18	350550.86
					7	1339816.62	350557.90
					8	1339824.25	350716.04
					9	1339826.04	350829.36
					1	1339825.73	350834.53
16.	48:16:0390101	:3У3	Земли населенных пунктов	1 907	1	1339834.67	350970.35
					2	1339838.04	350967.99
					3	1339839.32	350965.78
					4	1339840.12	350923.77
					5	1339840.42	350920.29
					6	1339818.56	350924.44
					7	1339815.05	350964.44
					8	1339816.41	350968.21
					9	1339819.50	350970.77
17.	48:16:0980201	:3У1	Земли населенных пунктов	2 994	1	1339837.91	350550.33
					2	1339826.66	350405.16
					3	1339807.24	350405.40
					4	1339816.18	350550.86
					5	1339837.91	350550.33
18.	48:16:0980202	:3У1	Земли населенных пунктов	1 578	1	1339826.66	350405.16
					2	1339823.39	350384.24
					3	1339800.26	350257.75
					4	1339806.31	350387.26
					5	1339799.61	350389.63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

14



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					6	1339800.28	350401.85
					7	1339807.24	350405.40
					1	1339826.66	350405.16
19.	48:16:0390101	:3У4	Земли населенных пунктов	31 497	1	1339837.91	350550.33
					2	1339831.81	350443.99
					3	1339843.82	350430.92
					4	1339843.64	350425.86
					5	1339828.78	350414.06
					6	1339827.30	350374.29
					7	1339841.51	350360.11
					8	1339841.03	350350.01
					9	1339825.17	350344.18
					10	1339823.60	350257.70
					11	1339833.42	350244.07
					12	1339830.37	350234.00
					13	1339826.82	350235.70
					14	1339820.45	350232.41
					15	1339820.65	350229.20
					16	1339828.14	350229.67
					17	1339830.18	350197.41
					18	1339825.00	350197.15
					19	1339826.08	350180.75
					20	1339831.22	350181.01
					21	1339832.08	350167.39
					22	1339828.48	350165.73
					23	1339825.19	350161.57
					24	1339821.07	350152.05
					25	1339819.73	350135.76
					26	1339817.55	349907.58

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					27	1339819.38	349805.39
					28	1339820.54	349754.34
					29	1339809.50	349545.99
					30	1339805.83	349476.14
					31	1339790.69	349380.87
					32	1339789.68	349356.00
					33	1339791.05	349324.67
					34	1339788.53	349248.27
					35	1339766.19	349030.50
					36	1339772.14	349016.23
					37	1339771.08	349008.30
					38	1339762.33	348999.38
					39	1339745.96	348859.98
					40	1339743.64	348860.82
					41	1339734.74	348813.10
					42	1339735.45	348797.76
					43	1339717.16	348622.29
					44	1339700.10	348624.24
					45	1339709.07	348706.91
					46	1339741.51	348970.11
					47	1339744.66	349037.82
					48	1339756.27	349142.91
					49	1339763.36	349205.87
					50	1339778.76	349400.95
					51	1339784.99	349513.71
					52	1339785.32	349523.28
					53	1339794.72	349576.46
					54	1339803.53	349582.43
					55	1339806.86	349803.92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					56	1339805.14	349829.16
					57	1339801.04	349905.07
					58	1339805.25	350021.73
					59	1339800.55	350033.46
					60	1339800.78	350086.32
					61	1339794.86	350092.03
					62	1339796.48	350125.00
					63	1339806.11	350136.77
					64	1339800.26	350257.75
					65	1339823.39	350384.24
					66	1339826.66	350405.16
					1	1339837.91	350550.33
20.	48:16:0980101	:3У1	Земли населенных пунктов	283	1	1339801.04	349905.07
					2	1339797.65	349829.85
					3	1339805.14	349829.16
					1	1339801.04	349905.07
21.	48:16:0980912	:3У1	Земли населенных пунктов	3 008	1	1339821.07	350152.05
					2	1339823.37	350149.42
					3	1339855.61	350141.28
					4	1339856.26	350119.84
					5	1339830.50	350108.35
					6	1339829.99	350079.91
					7	1339826.51	349981.15
					8	1339824.31	349908.45
					9	1339817.55	349907.58
					10	1339819.73	350135.76
					1	1339821.07	350152.05
22.	48:16:0980912	:71:3У1		214	1	1339797.65	349829.84
					2	1339805.14	349829.16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			Земли населенных пунктов		3	1339806.86	349803.92
					4	1339797.61	349803.86
					1	1339797.65	349829.84
23.	48:16:0980912	:71:3У2	Земли населенных пунктов	2 786	1	1339797.61	349803.85
					2	1339769.81	349803.65
					3	1339742.41	349805.94
					4	1339695.79	349811.90
					5	1339704.63	349840.71
					6	1339734.40	349835.60
					7	1339797.65	349829.84
					1	1339797.61	349803.85
24.	48:16:0980909	:3У1	Земли населенных пунктов	513	1	1339824.31	349908.45
					2	1339822.91	349860.97
					3	1339820.54	349754.34
					4	1339819.38	349805.39
					5	1339817.55	349907.58
					1	1339824.31	349908.45
25.	48:16:0980101	:3У2	Земли населенных пунктов	2 875	1	1339806.86	349803.92
					2	1339803.53	349582.43
					3	1339787.17	349588.22
					4	1339788.71	349590.52
					5	1339790.32	349676.55
					6	1339797.61	349803.85
					1	1339806.86	349803.92
26.	48:16:0980103	:3У1	Земли населенных пунктов	131	1	1339787.17	349588.22
					2	1339803.53	349582.43
					3	1339794.72	349576.46
					4	1339782.21	349580.82
					1	1339787.17	349588.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

27.	48:16:0980102	:3У1	Земли населенных пунктов	279	1	1339782.21	349580.82
					2	1339794.72	349576.46
					3	1339785.32	349523.28
					4	1339786.68	349562.22
					5	1339782.30	349568.89
					1	1339782.21	349580.82
28.	48:16:0980909	:3У2	Земли населенных пунктов	389	1	1339805.83	349476.14
					2	1339798.33	349352.34
					3	1339789.68	349356.00
					4	1339790.69	349380.87
					1	1339805.83	349476.14
29.	48:16:0980914	:3У1	Земли населенных пунктов	403	1	1339798.33	349352.34
					2	1339797.89	349345.05
					3	1339799.82	349337.91
					4	1339799.61	349330.96
					5	1339795.57	349326.56
					6	1339788.53	349248.27
					7	1339791.05	349324.78
					8	1339789.68	349356.00
					1	1339798.33	349352.34
30.	48:16:1180301	:3У4	Земли населенных пунктов	1 526	1	1339744.66	349037.82
					2	1339741.51	348970.11
					3	1339709.07	348706.91
					4	1339700.10	348624.24
					5	1339696.62	348624.63
					6	1339710.02	348744.08
					1	1339744.66	349037.82
31.	48:16:0980201	:3У2		8	1	1339811.13	350540.05
					2	1339813.99	350540.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			Земли населенных пунктов		3	1339813.99	350537.21
					4	1339811.13	350537.21
					1	1339811.13	350540.05

						Ф.2018.598204-ПМТ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков:**

**Таблица 3**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м</b>	<b>Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Постоянный отвод</b>				
1	48:16:1180301:3У1		4 753	-
2	48:16:0390101:3У1	-	5 926	-
3	48:16:0980307:3У1	-	1 345	-
4	48:16:0980307:7:3У1	9 461	958	8 503
5	48:16:0980307:7:3У2		8 503	958
6	48:16:0980807:3У1	-	507	-
7	48:16:0980807:10:3У1	1329	107	1 222
8	48:16:0980807:10:3У2		1 222	107
9	48:16:0980805:3У1	-	3 814	-
10	48:16:0390101:3У2	-	5 702	-
11	48:16:0980301:3У1	-	2 497	-
12	48:16:1180301:3У2	-	611	-
13	48:16:1180301:3У3	-	1 092	-
14	48:16:0980204:3У1	-	1 846	-
15	48:16:0980203:3У1	-	4 588	-
16	48:16:0390101:3У3	-	1 907	-
17	48:16:0980201:3У1	-	2 994	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Ф.2018.598204-ПМТ**

Лист

21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

18	48:16:0980202:3У1	-	1 578	-
19	48:16:0390101:3У4	-	31 497	-
20	48:16:0980101:3У1	-	283	-
21	48:16:0980912:3У1	-	3 008	-
22	48:16:0980912:71:3У1	3 000	214	2 786
23	48:16:0980912:71:3У2		2 786	214
24	48:16:0980909:3У1	-	513	-
25	48:16:0980101:3У2	-	2 875	-
26	48:16:0980103:3У1	-	131	-
27	48:16:0980102:3У1	-	279	-
28	48:16:0980909:3У2	-	389	-
29	48:16:0980914:3У1	-	403	-
30	48:16:1180301:3У4	-	1526	-
31	48:16:0980201:3У2	-	8	-
<b>Итого:</b>			<b>85 359</b>	<b>13 790</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист

22



[illegible]

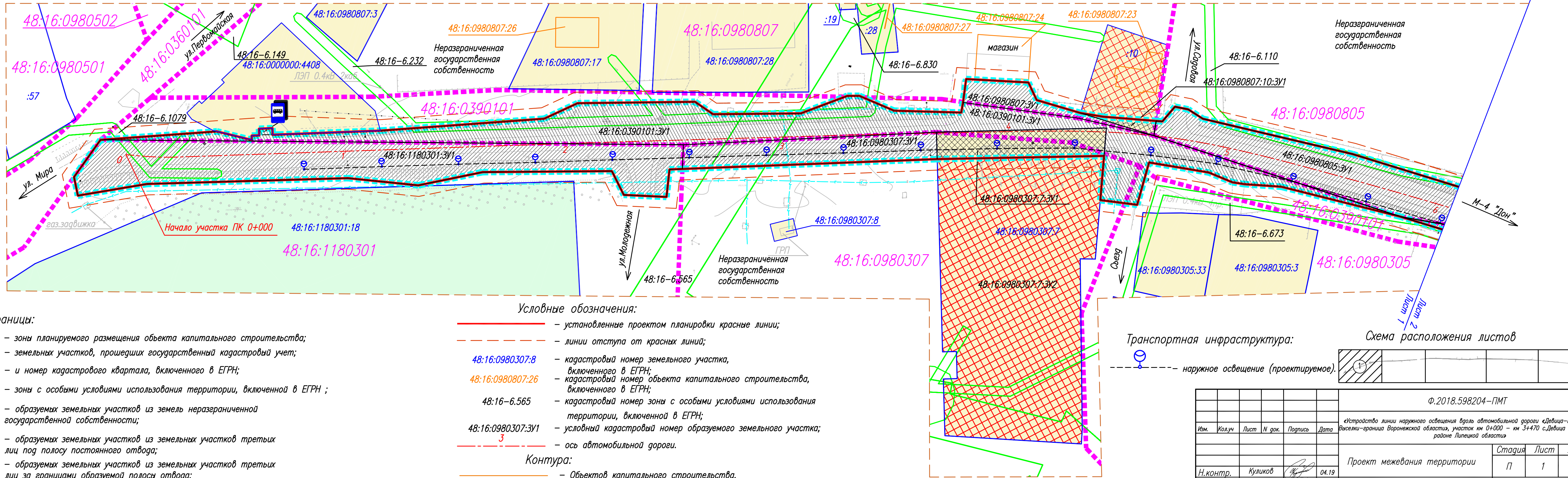


Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица

Категории земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли неустановленной категории.

Характерные поворотные точки образуемых земельных участков с обозначением координат (МСК-48) представлены в пояснительной части данного тома.



Неразграниченная государственная собственность

Схема расположения листов

Транспортная инфраструктура:

наружное освещение (проектируемое).

Условные обозначения:

- установленные проектом планировки красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- 48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- 48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- 48:16-6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
- 48:16:0980307:3У1 — условный кадастровый номер образуемого земельного участка;
- ось автомобильной дороги.

Контура:

- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

Границы:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
- образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц под полосу постоянного отвода;
- образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц за границами образуемой полосы отвода;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Ф.2018.598204-ПМТ

«Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной дороги «Девица-Никольские Выселки-граница Воронежской области», участок км 0+000 – км 3+470 с.Девица в Усманском районе Липецкой области»

Проект межевания территории

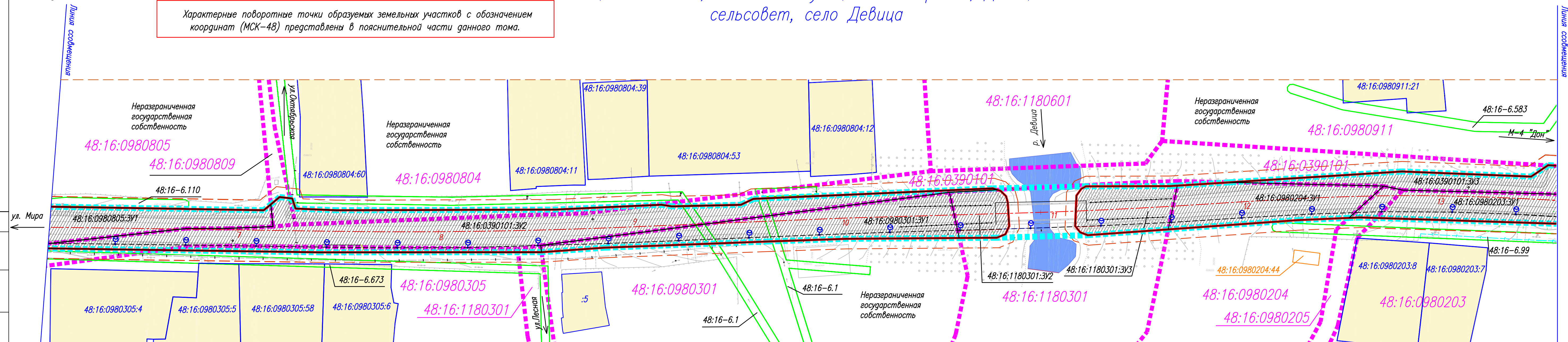
Чертеж межевания территории. М 1:1000

Стадия Лист Листов

П 1 5

ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"





- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
- образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц под полосу постоянного отвода;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта п

— установленные проектом планировки красные линии;

— линии отступа от красных линий;

48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;


48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;

48:16—6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;

48:16:0980307:3У1 — условный кадастровый номер образуемого земельного участка;

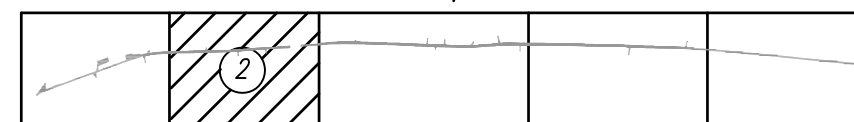
3 — ось автомобильной дороги.

— Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

---------- наружное освещение (проектируемое).

- земли населенных пунктов;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли неустановленной категории.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

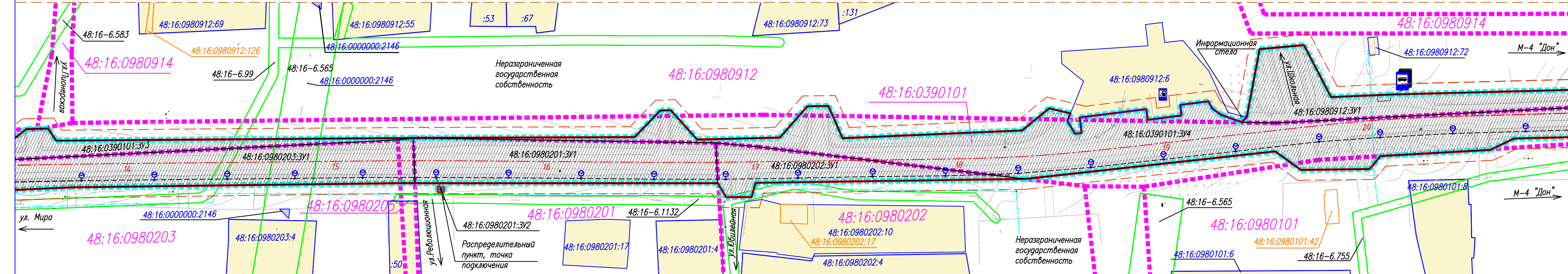
Φ.2018.598204-ΠΜΤ

148 N° 0000



Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица

Характерные поворотные точки образуемых земельных участков с обозначением координат (МСК-48) представлены в пояснительной части данного тома.



Границы:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
- образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц под полосу постоянного отвода;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Условные обозначения:

- установленные проектом планировки красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- 48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- 48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- 48:16-6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
- 48:16:0980307:ЗУ1 — условный кадастровый номер образуемого земельного участка;
- ось автомобильной дороги.

Контура:

- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

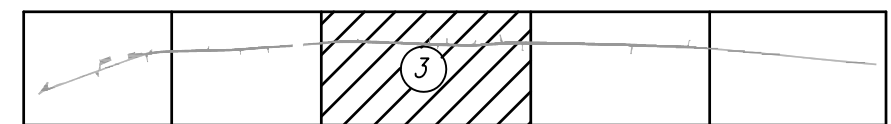
Транспортная инфраструктура:

- наружное освещение (проектируемое).

Категории земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли неустановленной категории.

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ

Лист
3

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица

Характерные поворотные точки образуемых земельных участков с обозначением координат (МСК-48) представлены в пояснительной части данного тома.

Неразграниченная государственная собственность

Неразграниченная государственная собственность

Транспортная инфраструктура:

улицы: ул. Мира  
наружное освещение (проектируемое).

Категории земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли неустановленной категории.

Условные обозначения:

- установленные проектом планировки красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
- условный кадастровый номер образуемого земельного участка;
- ось автомобильной дороги.

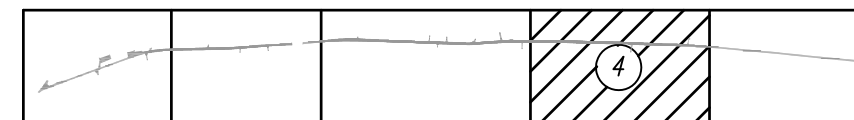
Контура:

- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

Границы:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
- образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц под полосу постоянного отвода;
- образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц за пределами образуемой полосы отвода;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Схема расположения листов



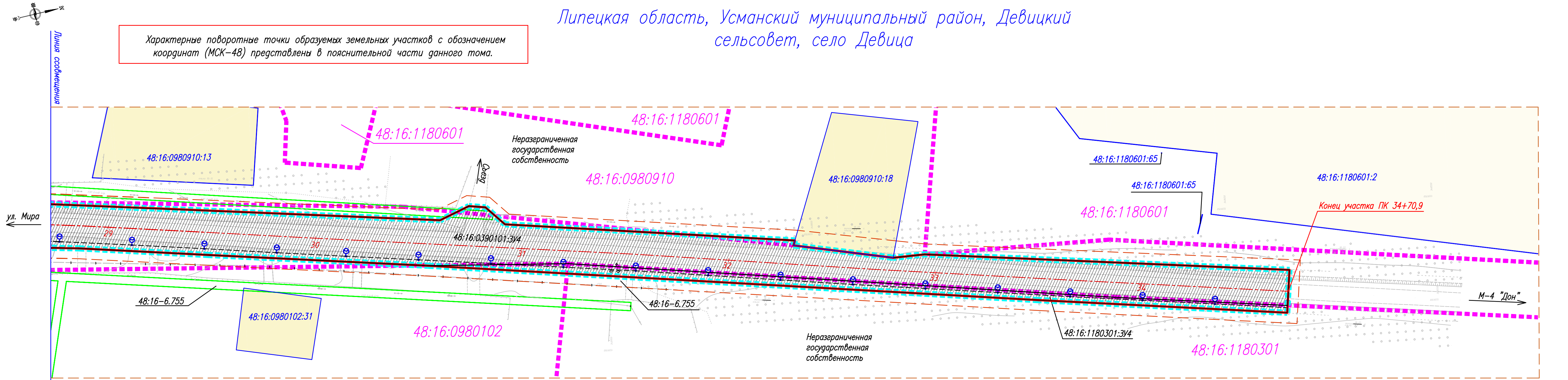
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Ф.2018.598204-ПМТ



Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица

Характерные поворотные точки образуемых земельных участков с обозначением координат (МСК-48) представлены в пояснительной части данного тома.

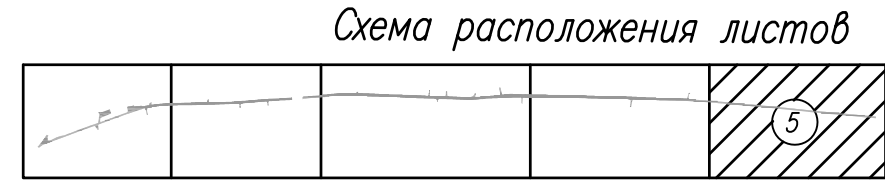


- Границы:**
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
  - и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
  - зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
  - образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
  - образуемых земельных участков из земельных участков третьих лиц под полосу постоянного отвода;
  - территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

- Условные обозначения:**
- установленные проектом планировки красные линии;
  - линии отступа от красных линий;
  - 48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - 48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
  - 48:16-6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
  - 48:16:0980307:3У1 — условный кадастровый номер образуемого земельного участка;
  - 3 — ось автомобильной дороги.
- Контура:**
- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

- Транспортная инфраструктура:**
- наружное освещение (проектируемое).

- Категории земельных участков:**
- земли населенных пунктов;
  - земли особо охраняемых территорий и объектов;
  - земли сельскохозяйственной категории.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251278197</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980910:18</b>	

Номер кадастрового квартала:	48:16:0980910
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с. Девица, ул. Советская, дом 115
Площадь:	3000 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	174960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251278197</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980910:18</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251278197</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980910:18</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251278197</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980910:18</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251278197</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980910:18</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348797.09	1339799.62	данные отсутствуют	0.3
2	348813.1	1339734.74	данные отсутствуют	0.3
3	348860.82	1339743.64	данные отсутствуют	0.3
4	348838.51	1339806.57	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	48:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская
Площадь:	2220 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	701364.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под АЗС
Сведения о кадастровом инженере:	Коротаяева Наталия Павловна №48-11-156
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания", ИНН: 4824019744
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 48-01/20-3/2003-318 от 11.03.2003, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.03.2019
		номер государственной регистрации:	48:16:0980912:6-48/073/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2019 по 03.06.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №1605/6 от 12.03.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350232.41	1339820.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	350232.7	1339826.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	350226.76	1339845.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	350236.69	1339854.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	350236.52	1339860.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	350194.74	1339860.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	350195.39	1339870.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	350187.25	1339871.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	350186.64	1339861.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	350177.84	1339862.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	350166.22	1339846.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	350158.33	1339826.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	350149.42	1339823.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	350152.05	1339821.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	350161.57	1339825.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.03.2019 № 99/2019/251388748</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980912:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-76				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	350165.73	1339828.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	350167.39	1339832.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	350181.01	1339831.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	350180.75	1339826.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	350197.15	1339825	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	350197.41	1339830.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	350229.67	1339828.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	350229.2	1339820.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2019, поступившего на рассмотрение 15.05.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	
Номер кадастрового квартала:		48:16:0980307	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 48-48-01/5/2006-6227-406612	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская.	
Площадь, м2:		9461 +/- 68	
Кадастровая стоимость, руб.:		2779263.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		48:16:0000000:3707, 48:16:0980503:341, 48:16:0980503:378, 48:16:0980503:379, 48:16:0980503:425, 48:16:0000000:4361	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для объектов общественно-делового значения	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 08.11.2012 № 6004 выдан: Богданова Алина Руслановна. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.09.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.01.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под управленческие здания.	
Получатель выписки:		Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЛИПЕЦК", ИНН: 4816006170, ОГРН: 1034800091083, контактная информация: Россия, Липецкая область, Усманский район, с. Завальное, ул. Ленина, д. 115
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/005/2006-6227 19.07.2006 23:59:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных
	началь	конечн	ый угол	проложение, м	на местности	смежных участков	участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°17.2'	100.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°28.9'	77.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°42.5'	59.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°46.8'	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	252°12.2'	77.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°21.3'	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°19.9'	31.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	346°19.5'	31.17	данные отсутствуют	48:16:0000000:275	Липецкая область, Усманский район, с. Девица, ул. Молодежная, д. 6; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	71°17.9'	21.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	71°11.3'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	161°16.6'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	71°15.4'	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	341°14.9'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351682.17	1339679.95	-	0.3
2	351714.27	1339774.71	-	0.3
3	351640.92	1339799.28	-	0.3
4	351628.17	1339740.76	-	0.3
5	351634.77	1339738.84	-	0.3
6	351611.08	1339665.04	-	0.3
7	351609.49	1339658.49	-	0.3
8	351639.63	1339651.16	-	0.3
9	351669.92	1339643.79	-	0.3
10	351676.66	1339663.7	-	0.3
11	351678.21	1339668.25	-	0.3
12	351672.25	1339670.27	-	0.3
13	351676.22	1339681.97	-	0.3
14	351682.17	1339679.95	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

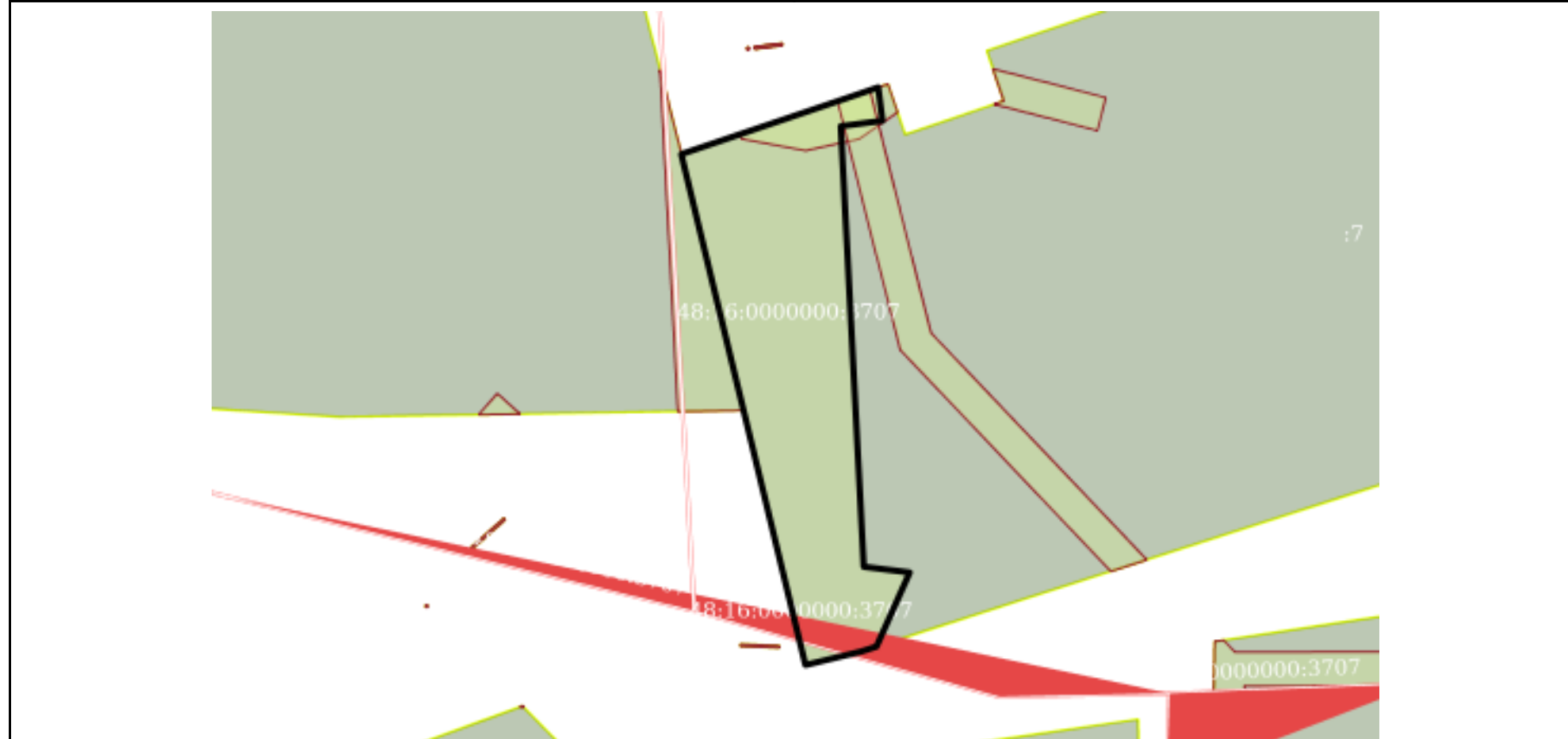
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391

Кадастровый номер: 48:16:0980307:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 2

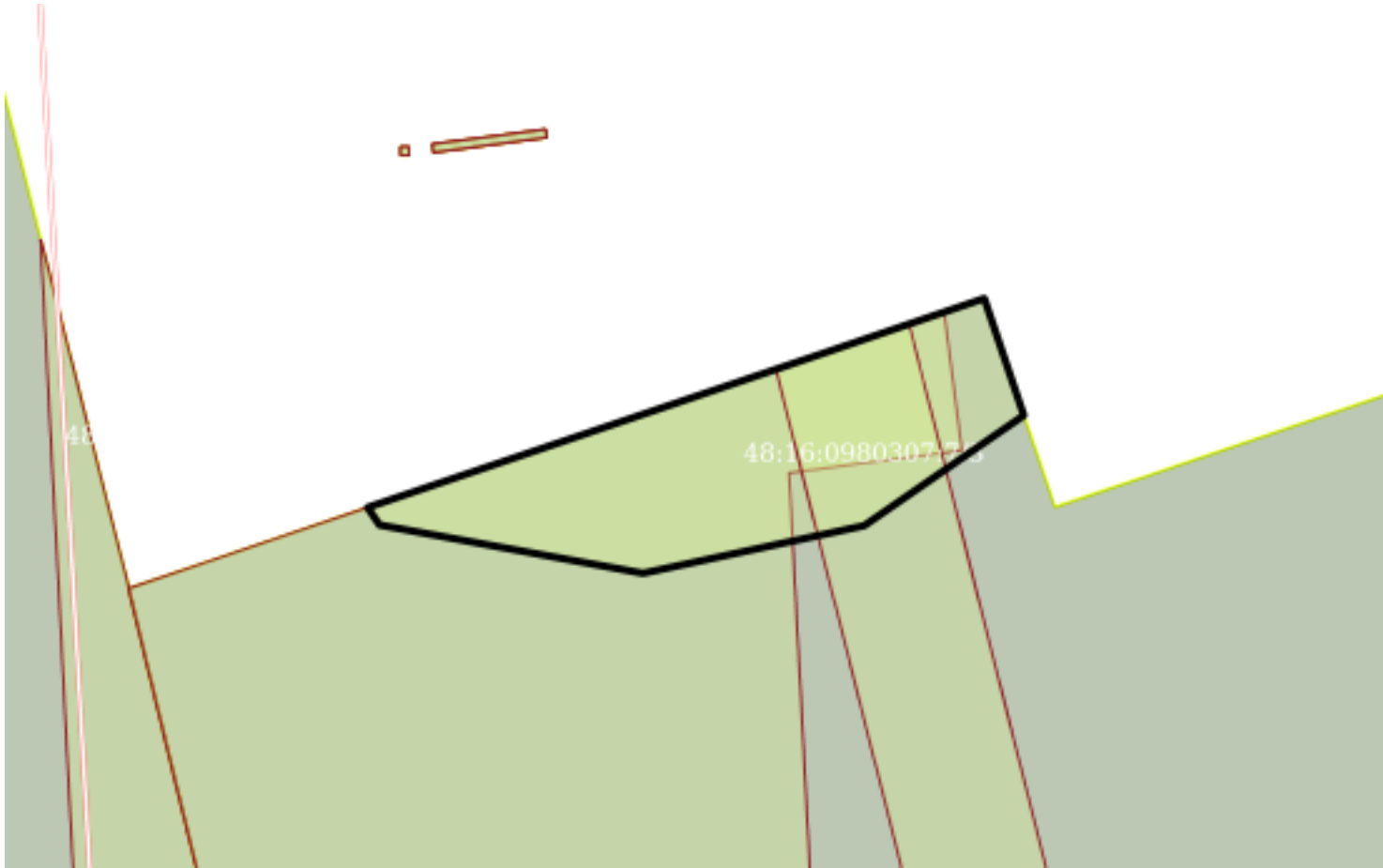


Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

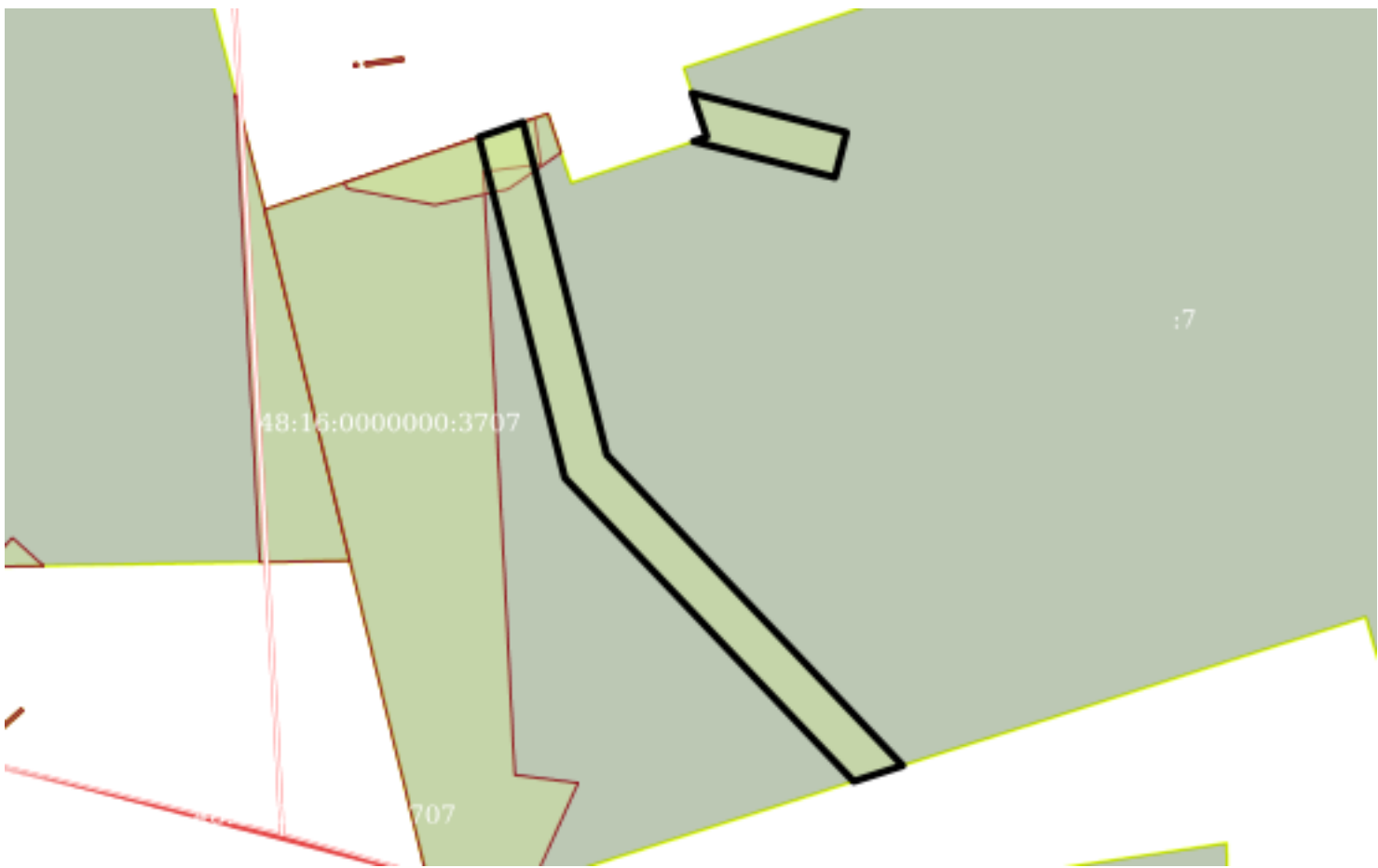
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 4
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
2	903	данные отсутствуют	
3	69	данные отсутствуют	
4	317	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351669.92	1339643.79	-	0.3
2	351639.63	1339651.16	-	0.3
3	351609.49	1339658.49	-	0.3
4	351611.08	1339665.04	-	0.3
5	351611.67	1339666.89	-	-
6	351620.44	1339670.83	-	0.05
7	351621.12	1339665.39	-	0.05
8	351673.23	1339662.67	-	0.05
9	351673.87	1339667.61	-	0.05
10	351677.82	1339667.1	-	-
11	351676.66	1339663.7	-	0.3
12	351669.92	1339643.79	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351676.66	1339663.7	-	0.3
2	351672.24	1339650.63	-	-
3	351671.74	1339650.97	-	0.1
4	351670.36	1339658.5	-	0.1
5	351671.72	1339664.82	-	0.1
6	351674.87	1339669.38	-	-
7	351678.21	1339668.25	-	0.3
8	351676.66	1339663.7	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10765391			
Кадастровый номер:		48:16:0980307:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351676.66	1339663.7	-	0.3
2	351676.19	1339662.3	-	-
3	351646.78	1339669.71	-	0.05
4	351623.03	1339692.31	-	0.05
5	351620.58	1339694.65	-	-
6	351621.94	1339698.88	-	-
7	351625.79	1339695.21	-	0.05
8	351648.78	1339673.33	-	0.05
9	351677.48	1339666.1	-	-
10	351676.66	1339663.7	-	0.3
1	351676.6	1339694.02	-	0.05
2	351680	1339680.69	-	-
3	351676.22	1339681.97	-	0.3
4	351675.83	1339680.82	-	-
5	351672.72	1339693.04	-	0.05
6	351676.6	1339694.02	-	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980807:10</b>	

Номер кадастрового квартала:	48:16:0980807
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, с/п Девицкий сельсовет, с Девица, ул Советская, д 5а
Площадь:	1329 +/- 1.4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	390407.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:16:0980807:23
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980807:10</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под зданием администрации для общественно-деловых целей
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980807:10</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

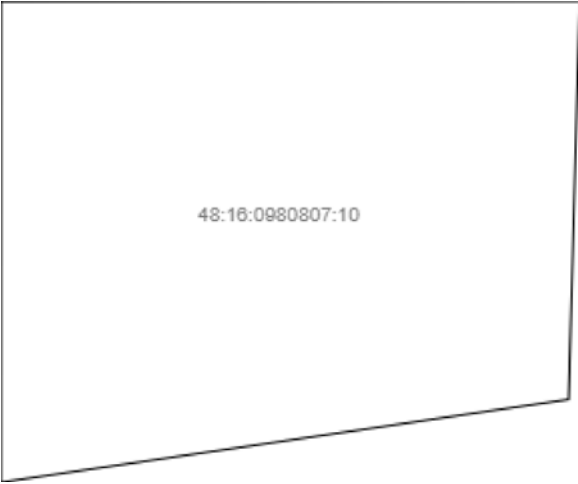
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980807:10</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сельское поселение Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-10/003/2014-458 от 18.04.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2019 № 99/2019/251223460			
Кадастровый номер:		48:16:0980807:10	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980807:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351619.24	1339802.3	626002000000	0.1
2	351654.19	1339802.31	626002000000	0.1
3	351654.21	1339844.35	626002000000	0.1
4	351625.27	1339843.54	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2019 № 99/2019/251223460			
Кадастровый номер:		48:16:0980807:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>48:16:0980807:10/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:16:0980807:10</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.16.2.427, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>18.03.2019 № 99/2019/251223460</b>				
Кадастровый номер:			<b>48:16:0980807:10</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	351654.21	1339838	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	351654.21	1339836.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	351654.06	1339836.87	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.