

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»**

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: [inbitekproekt@yandex.ru](mailto:inbitekproekt@yandex.ru)

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: Областное казенное учреждение «Дорожное агентство Липецкой области»

**«Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной  
дороги «Девница-Никольские Выселки-граница Воронежской  
области», участок км 0+000 – км 3+470  
с.Девница в Усманском районе Липецкой области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Ф.2018.598204-ПМТМО**

*Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории*

*Том 4*

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394068 г. Воронеж, ул. Олимпийский бульвар дом 12, подъезд 8, офис 1181 ☎ +7-920-440-70-73, e-mail: [inbitekproekt@yandex.ru](mailto:inbitekproekt@yandex.ru)

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

Веб-сайт: [voronezh-proekt.rf](http://voronezh-proekt.rf)

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014

Заказчик: Областное казенное учреждение «Дорожное агентство Липецкой области»

**«Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной  
дороги «Девница-Никольские Выселки-граница Воронежской  
области», участок км 0+000 – км 3+470  
с.Девница в Усманском районе Липецкой области»**

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Ф.2018.598204-ПМТМО**

*Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории*

**Том 4**

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов





2019

## Состав документации по планировке территории

| Обозначение                         | Наименование  | Примечание |
|-------------------------------------|---|------------|
| <b>Проект планировки территории</b> |   |            |
| <b>Ф.2018.598204-ППТ</b>            | Том 1. Проект планировки территории.<br>Основная (утверждаемая часть) |            |
| <b>Ф.2018.598204-ППТМО</b>          | Том 2. Материалы по обоснованию про-<br>екта планировки территории    |            |
| <b>Проект межевания территории</b>  |   |            |
| <b>Ф.2018.598204-ПМТ</b>            | Том 3. Проект межевания территории.<br>Основная (утверждаемая часть)  |            |
| <b>Ф.2018.598204-ПМТМО</b>          | Том 4. Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории       |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|            |        |          |   |         |                      |  |        |      |        |
|------------|--------|----------|---|---------|----------------------|--|--------|------|--------|
|            |        |          |   |         |                      | Ф.2018.598204-ПМТМО                          |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист     | № док.  | Подпись | Дата                 |  |        |      |        |
|            |        |          |   |         |                      | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП        |        | Куликов  |  | 04.19   | П                    |  | 1      | 1    |        |
| Разработал |        | Журавлев |  | 04.19   | ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ» |  |        |      |        |
|            |        |          |   |         |                      |  |        |      |        |
|            |        |          |   |         |                      |  |        |      |        |



| №  | Наименование  | Стр. |
|----|---|------|
|    | <b>Текстовая часть</b>  |      |
| 1. | Состав проекта межевания территории                                       | 4    |
| 2. | Исходные данные   | 4    |
| 3. | Таблица регистрации изменений   | 6    |
|    | <b>Графическая часть</b>  |      |
| 4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории, М1:1000 (5 листов) | 7    |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

|            |          |   |        |         |      |                     |                      |      |        |
|------------|----------|---|--------|---------|------|---------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |   |        |         |      | Ф.2018.598204-ПМТМО |                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч   | Лист  | № док. | Подпись | Дата |                     |                      |      |        |
|            |          |   |        |         |      | Содержание          | Стадия               | Лист | Листов |
| ГИП        | Куликов  |  | 04.19  |         |      |                     | П                    | 1    | 4      |
| Разработал | Журавлев |  | 04.19  |         |      |                     | ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ» |      |        |
|            |          |   |        |         |      |                     |                      |      |        |
|            |          |   |        |         |      |                     |                      |      |        |

## Пояснительная записка

### 1. Состав проекта межевания территории

Материалы по обоснованию включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

### 2. Исходные данные

Проект межевания территории объекта разработан в соответствии со следующими документами:

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области утверждены Решением Совета депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 02.10.2013г. N46/116;
2. Сведения государственного кадастра недвижимости о проектируемой территории – кадастровые планы территорий;
3. Приказ Управления дорог и транспорта Липецкой области №26 от 22.01.2019 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Девица-Никольские Выселки-граница Воронежской области» участок км 0+000-км3+470 с.Девица в Усманском районе Липецкой области»;
4. Письмо Управления культуры и туризма Липецкой области от 06.03.19 №И31-540;
5. Письмо Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 07.03.2019 №И47-879;
6. Письмо управления ветеринарии Липецкой области №22-455ц22-631 от 12.02.19;

|               |              |              |        |         |      |  |  |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |      |
|               |              |              |        |         |      |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |      |
|               |              |              |        |         |      |  |  | Лист |
|               |              |              |        |         |      |  |  | 2    |

**Ф.2018.598204-ПМТМО**

7. Письмо Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 07.03.2019 №И7-881;
8. Письмо администрации Усманского муниципального района Липецкой области №01-37-453 от 13.02.2019;
9. Письмо администрации сельского поселения Девицкого сельсовета Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.05.2019 №02-01-13-231;
10. Письмо Федерального агентства водных ресурсов Донского бассейнового водного управления отдела водных ресурсов по Липецкой области от 10 июля 2019 №924;
11. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ИНБИТЕК-ПРОЕКТ» в масштабе М 1:500 в 2019.

|              |              |              |        |         |      |                     |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                     |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                     |  |  |      |
|              |              |              |        |         |      |                     |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | Ф.2018.598204-ПМТМО |  |  | 3    |
|              |              |              |        |         |      |                     |  |  |      |

## Таблица регистрации изменений

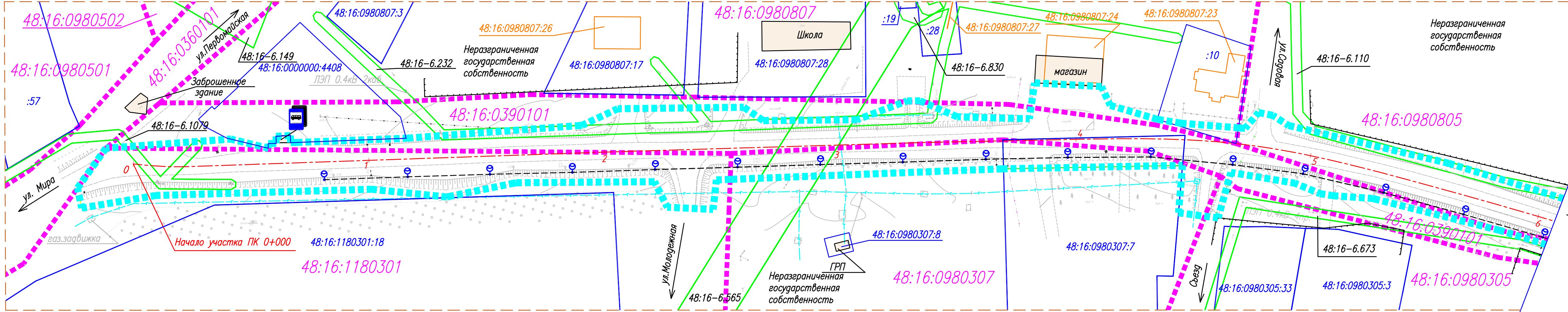
[illegible]

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

**Φ.2018.598204-ΠΜΤΜΟ**

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |  |  |
| Взам. инв.Н    |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл.   |  |  |  |  |  |



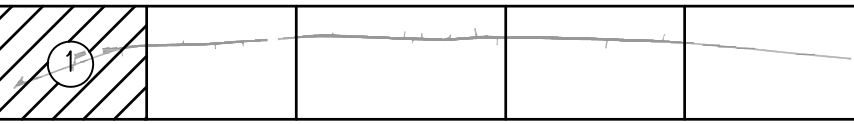
- Границы:**
- 48:16:1180301 — зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - 48:16:0980501 — земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
  - 48:16:0980502 — и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
  - 48:16:1180301 — зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
  - 48:16:1180301 — объектов капитального строительства, в границах рассматриваемой территории;
  - 48:16:1180301 — оградений жилых или нежилых строений, в границах рассматриваемой территории;
  - 48:16:1180301 — территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

- Условные обозначения:**
- 48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - 48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
  - 48:16-6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
  - 48:02:0940134:ЗУ1 — условный кадастровый номер образуемого земельного участка;
  - 3 — ось автомобильной дороги.

- Контура:**
- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

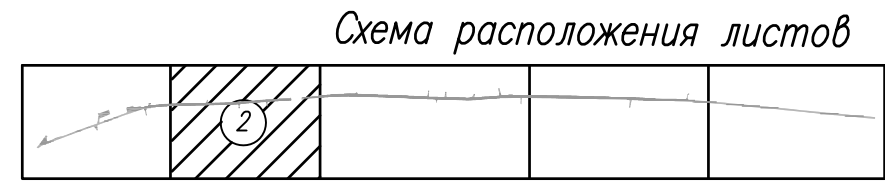
- Транспортная инфраструктура:**
- наружное освещение (проектируемое).

Схема расположения листов



|  |          |      |        |                      |      |
|--|----------|------|--------|----------------------|------|
| Ф.2018.598204-ПМТМО  |          |      |        |                      |      |
| Изм.   | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись              | Дата |
| «Устройство линии наружного освещения вдоль автомобильной дороги «Девица-Никольские Выселки-граница Воронежской области, участок км 0+000 – км 3+470 с.Девица в Усманском районе Липецкой области» |          |      |        |                      |      |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |          |      |        | Стадия               | Лист |
| Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000  |          |      |        | П                    | 1    |
|  |          |      |        |                      | 5    |
| Н.контр.   | Куликов  |      |        | 04.19                |      |
| ГИП  | Куликов  |      |        | 04.19                |      |
| Провер.  | Куликов  |      |        | 04.19                |      |
| Разраб.  | Журавлев |      |        | 04.19                |      |
|  |          |      |        | ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ" |      |







Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |
| Взам. инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |



Линия соосмещения

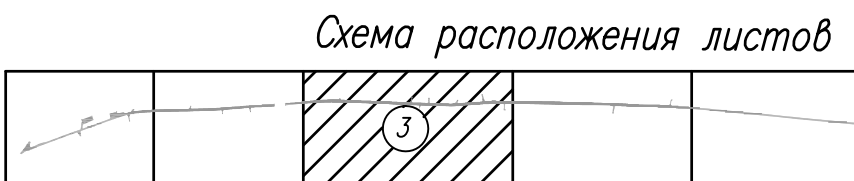
Лист 2

Лист 3

- Границы:
- 48:16:1180301 — зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - 48:16:0980912:69 — земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
  - 48:16:0980912:126 — и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
  - 48:16:0980912:55 — зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
  - 48:16:0980912:73 — объектов капитального строительства, в границах рассматриваемой территории ;
  - 48:16:0980912:131 — оградений жилых или нежилых строений, в границах рассматриваемой территории ;
  - 48:16:0980912:53 — территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

- Условные обозначения:
- 48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - 48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
  - 48:16-6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
  - 3 — ось автомобильной дороги.
- Контур:
- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

- Транспортная инфраструктура:
- наружное освещение (проектируемое).

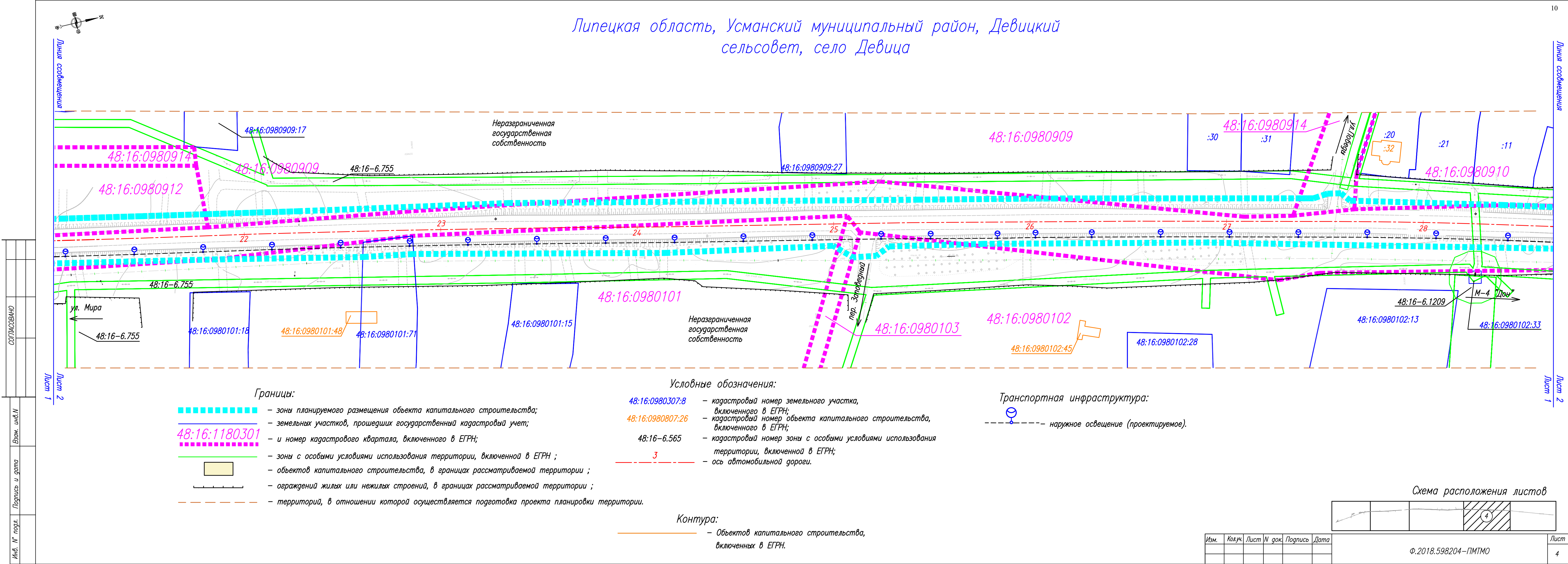


| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
|      |         |      |        |         |      | 3    |

Ф.2018.598204-ПМТМО

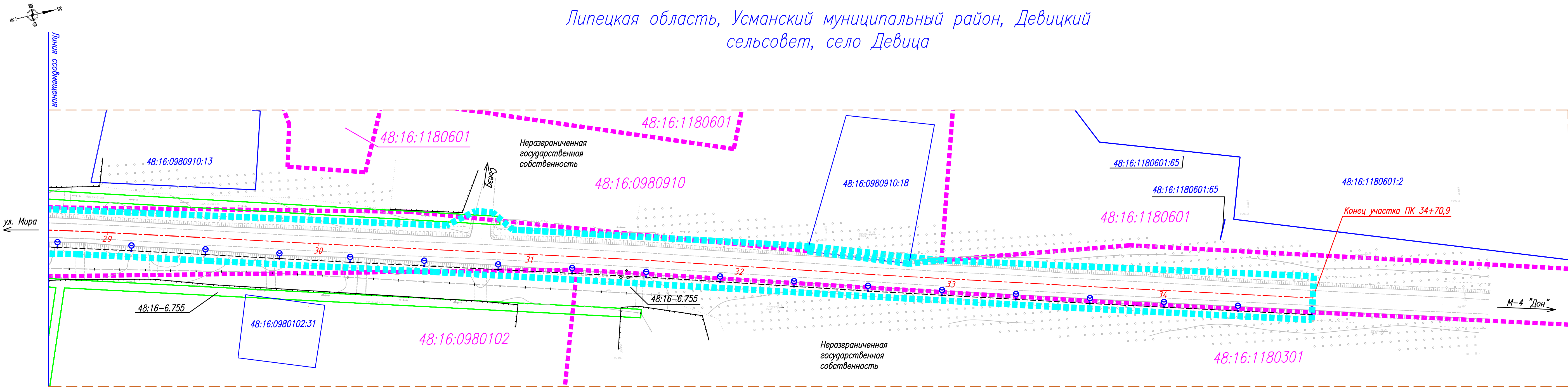
Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |
| Взам. инв.Н    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |





Липецкая область, Усманский муниципальный район, Девицкий сельсовет, село Девица



Границы:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- и номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН ;
- объектов капитального строительства, в границах рассматриваемой территории ;
- оградений жилых или нежилых строений, в границах рассматриваемой территории ;
- территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Условные обозначения:

- 48:16:0980307:8 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- 48:16:0980807:26 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- 48:16-6.565 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, включенной в ЕГРН;
- 3 — ось автомобильной дороги.

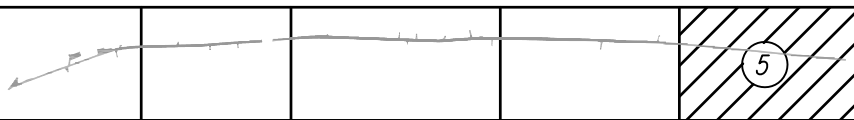
Транспортная инфраструктура:

- наружное освещение (проектируемое).

Контура:

- Объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

Схема расположения листов



| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |

Ф.2018.598204-ПМТМО