



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого
размещения объектов федерального, регионального и местного значения на
территории населенных пунктов. с. Новоуглянка. п. Левый берег. п. Учхоз



Основные технико-экономические показатели				
Наименование показателя	Единицы измерения	с.Новоуглянка	п.Учхоз	п.Левый берег
Население на 01.01.32 г.	чел.	1677	290	40
Общая площадь земель в установленных границах	га	530,03	41,10	50,26
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	250,74	24,39	5,46
- многоквартирная застройка	-/-	-	-	-
- усадебная застройка	-/-	250,74	24,39	5,46
- коллективные сады и дачи	-/-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	23,72	1,56	0,83
- учреждения образования	-/-	9,10	-	-
Производственная зона	-/-	-	-	3,07
Коммунально-складская зона	-/-	0,45	6,23	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	74,80	7,38	3,96
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	144,26	0,57	25,75
- с/х предприятия	-/-	3,80	-	18,26
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	26,8	-	2,6
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	26,8	-	2,6
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	7,03	0,97	8,59
- кладбища	-/-	1,36	-	-
- насаждения специального назначения	-/-	5,67	0,97	8,59
Иные территории	-/-	2,23	-	-

Условные обозначения

Границы:

- Сельского поселения
- г. Усмань
- Населенных пунктов
- Водоохранных зон

Зоны с особыми условиями использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные полосы ЛЭП
- Санитарно-защитная зона нефтепродуктопровода

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

Зоны образования и просвещения:

- Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Зона обслуживания местного центра
- Зона обслуживания местного значения
- Зона спортивных и спортивно-рекреационных объектов
- Зона объектов общественного назначения

Промышленные зоны:

- Зона, промышленные, коммунальные предприятия и транспортные хозяйства II - III класса санитарной опасности (300 - 500 м)
- Зона, промышленные, коммунальные предприятия и транспортные хозяйства IV - V класса санитарной опасности (100 - 50 м)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Зона магистралей, улиц и дорог
- Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры

Рекреационные зоны:

- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Рекреационно-природная зона

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта
- Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения
- Зона садоводческого товарищества

Зоны специального назначения:

- Зона кладбища

Зоны режимных территорий:

- Зона обеспечения деятельности по исполнению наказаний

Лесной фонд

Особо охраняемые природные территории:

- Воронежский государственный биосферный заповедник

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Автоматизированный региональный значения
- Автоматизированный местного значения
- Грунтовые дороги
- Генеральные улицы
- Основные улицы
- Улицы, проезды местного значения
- Автомобильные остановки
- Мост автомобильный
- ЛЭП
- АЗС, АГЗС
- Электростанция
- Трансформатор
- Нефтепродуктопровод
- ГРП
- Контейнер ТБО
- Очистные сооружения
- Водонапорная башня
- Скважина
- Вышка сотовой связи
- Открытая система водопровода
- Локальные очистные сооружения дождевой канализации

Объекты:

- Усадьбы (Татарский вал)
- Памятники, обелиски, стелы
- Церковь, храм, часовня
- Памятники истории и архитектуры регионального значения
- Лесопосадки
- Водоемы
- Пляж
- Дамба
- Скотомогильник

- Экспликация существующих объектов:
- Администрация
 - Клуб (недейств.)
 - Школа
 - Детский сад
 - ФАП
 - Отделение почтовой связи
 - Сбербанк
 - Магазин
 - Детская площадка
 - Спортивная площадка
 - ФГУ УФСИН "Усманская ВК"
 - Лицензия электрические сети (Усманские РЭС)
 - ОАО "Липецкэнерго"
 - ФГБОУ СПО "Усманский аграрный колледж"
 - ООО "МРСК-Центр"
 - ООО "Столб" (недейств.)
 - ООО "Южон"
 - ООО "Кордон"
 - ООО "Благоустройство" (недейств.)
 - Спортивный зал
- Экспликация проектируемых объектов:
- База отдыха
 - Сквер, парк
 - Школа
 - Детский сад
 - Магазин продовольственных товаров
 - Магазин непродовольственных товаров
 - Аптека
 - Детская площадка
 - Спортивная площадка
 - Гостиница
 - Кафе
 - Лодочная станция
 - Предприятия бытового обслуживания
 - Баня