

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского
муниципального района Липецкой области Российской
Федерации***

12685-K1

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

Состав внесения изменений


(по постановлению администрации сельского поселения
Девицкий сельсовет № 135 от 11.10.2017 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 1. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Девицкий сельсовет с границами зон особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
	Лист 2. Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Девица с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
	Лист 3. Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с.Новоулянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Девицкий сельсовет с границами зон особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Девица с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
	Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с.Новоулянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены

						12685-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;">Состав внесения изменений</div>		
Разработал	Бельских							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова					<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" </div> </div>		

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки	5
Глава 2 Внесение изменений в состав графической части правил землепользования и застройки	5
Глава 3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки	6

						12685-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Бельских							АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

В 2016 году были внесены изменения на основании постановления Администрации сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 127 от 01.12.2015 г.

Основанием для внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки является постановление Администрации сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 135 от 11.10.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта


Ботова Г.Б.

Гл. специалист архитектор

Виноградов А.В.

Ведущий архитектор

Бельских Ю.С.

						12685-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								22
Разработал	Бельских						АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений связано с уточнением и изменением границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами).

А также по предложению администрации сельского поселения требуется:

- изменить территориальное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170101:28 с зоны обслуживания местного значения (О2) на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств (П2);
- изменить территориальное зонирование двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:16:1190107:294 и 48:16:1190107:38 с зоны открытых пространств (Р4) на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1);
- перенести проектируемое кладбище в границы населенного пункта с. Девица.

Глава 2 Внесение изменений в состав графической части правил землепользования и застройки

Состав графической части правил землепользования и застройки

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	К правилам землепользования и застройки:		
1	Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Девицкий сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:25000	ДСП № 2017-12685-К1/1 Изм. внесены по постановлению адм. СП №135 от 11.10.2017 г.
1	Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Девицкий сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №135 от 11.10.2017 г.
2	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Девица с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	ДСП № 2017-12685-К1/2 Изм. внесены по постановлению адм. СП №135 от 11.10.2017 г.
2	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Девица с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №135 от 11.10.2017 г.
3	Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	ДСП № 2017-12685-К1/3 Изм. внесены по постановлению адм. СП №135 от 11.10.2017 г..
3	Карта градостроительного зонирования	б/м	Изм. внесены по

						12685-К1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий.		постановлению адм. СП №135 от 11.10.2017 г.
--	--	---

Глава 3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Текстовая часть.

Внесение изменений не требуется.

Графическая часть.

На листах внесены изменения:

- *«Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Девицкий сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий»;*
 - откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам);
 - изменено территориальное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170101:28 с зоны обслуживания местного значения (О2) на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств (П2);
 - изменено территориальное зонирование двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:16:1190107:294 и 48:16:1190107:38 с зоны открытых пространств (Р4) на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1);
 - проектируемое кладбище перенесено в границы населенного пункта с. Девица.
- *«Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Девица с границами зон с особыми условиями использования территорий»;*
 - откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам);
 - проектируемое кладбище перенесено в границы населенного пункта с. Девица.
- *«Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз с границами зон с особыми условиями использования территорий»;*
 - откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам);

						12685-K1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- изменено территориальное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170101:28 с зоны обслуживания местного значения (О2) на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств (П2);

- изменено территориальное зонирование двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:16:1190107:294 и 48:16:1190107:38 с зоны открытых пространств (Р4) на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1).

						12685-K1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		